



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 8 Vol. VIII	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2019 ജനുവരി 1 1st January 2019 1194 ധനു 17 17th Dhanu 1194 1940 പൗഷം 11 11th Pousha 1940	നമ്പർ No.	1
-----------------------	---	---	--------------	---

PART III

Medical Education Department

ലേലം/ദർഘാസ് പരസ്യം

[MO. 114/18-19/മെ.കോ.തു.]

നമ്പർ സി8-7494/2018/മെ.കോ.തു. 2018 ഡിസംബർ 15.

തൃശ്ശൂർ ഗവ. മെഡിക്കൽ കോളേജിന്റെ അധികാര പരിധിയിൽപ്പെട്ട കാമ്പസിനകത്തെ മുളകൾ പരസ്യ ലേലം/ദർഘാസ് മുഖാന്തിരം മുറിച്ചു നീക്കുന്നതിന് ലേലനടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

താഴെ പറയുന്ന ലേലവ്യവസ്ഥകൾക്കും നിബന്ധനകൾക്കും അനുസൃതമായി ലേലം/ദർഘാസ് പ്രകാരം വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.

മുളകൾ നിൽക്കുന്ന സ്ഥലം—ഗവ. മെഡിക്കൽ കോളേജ്, തൃശ്ശൂർ.

മുളകളുടെ എണ്ണം—ഏകദേശം 1000.

അടങ്കൽ തുക— 4,68,000.

നിരതദ്രവ്യം—വാഗ്ദാനം ചെയ്ത തുകയുടെ 1%.

ദർഘാസ് ഫോറത്തിന്റെ വില:

അസ്സൽ— 1,680.

പകർപ്പ്— 840.

ദർഘാസ് ഫോറം വിൽക്കുന്ന അവസാന തീയതിയും സമയവും—30-1-2019, 4 മണി.

ദർഘാസ് സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയതിയും സമയവും—31-1-2019, 1 മണി.

ലേല തീയതിയും സമയവും—31-1-2019, 2 മണി.

ലേലം/ദർഘാസ് സ്ഥലം—ഗവ. മെഡിക്കൽ കോളേജ്, തൃശ്ശൂർ.

ദർഘാസ് ഫോറങ്ങൾ തൃശ്ശൂർ ഗവ. മെഡിക്കൽ കോളേജ് പ്രിൻസിപ്പാൾ ഓഫീസിൽനിന്നും ലഭ്യമാകുന്നതും മുദ്രവച്ച ദർഘാസുകൾ മുകളിൽ പറയുന്ന സമയംവരെ ഈ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

നിബന്ധനകൾ

1. ലേലം/ദർഘാസ് ഒരു നിശ്ചിത തുകയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. മുളകൂട്ടങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്തൽ സംബന്ധിച്ച ജോലിക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഇത് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്.

2. ലേലം/ദർഘാസിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ അതിനുമുമ്പായി ഈ സ്ഥാപനത്തിലെ സാർജന്റിന്റേയോ, അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ജീവനക്കാരോടേയോ സാന്നിധ്യത്തിൽ മുളകുട്ടങ്ങളുടെ നിൽപ്പ് സ്ഥിതി കണ്ട് ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതും, ആക്ഷേപങ്ങളോ പരാതികളോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ ലേലത്തിന് മുമ്പായി രേഖാമൂലം സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ലേലത്തിനുശേഷം അവ സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു പരാതികളും പരിഗണിക്കുന്നതല്ല.
3. ടെണ്ടറുകാരൻ/ലേലക്കാരൻ നേരിട്ട് ടെണ്ടർ/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്. നിയമപരമായ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി ഇല്ലാത്ത പകരക്കാരെ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുപ്പിക്കുന്നതല്ല.
4. ടെണ്ടർ/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ അവരുടെ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസവും കയ്യൊപ്പും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജാഫീസറിൽ നിന്നും വാങ്ങി നിരതദ്രവ്യത്തോടൊപ്പം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
5. ഇൻകം ടാക്സ്, പാൻകാർഡ് കൈവശമില്ലാത്തവരെ ടെണ്ടർ/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
6. ടെണ്ടർ/ലേലത്തിന് 7 ദിവസങ്ങൾക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്ന പോസ്റ്റ് ഓഫറുകളോ, മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പരാതികളോ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. ഒരു ലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടുതൽ ലേലത്തുക വരുന്ന കേസുകളിൽ ലേലത്തുകയുടെ 10%-ൽ കുറയാത്ത പോസ്റ്റ് ഓഫറുകൾ മാത്രമേ പരിഗണിക്കുകയുള്ളൂ. കൂടാതെ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകളും പോസ്റ്റ് ഓഫറുകൾക്ക് ബാധകമാണ്.
പോസ്റ്റ് ഓഫറുകാരൻ ടി വ്യവസ്ഥകൾ ബോധ്യപ്പെട്ട് ഉടമ്പടിയിൽ ഏർപ്പെടുന്നപക്ഷം ഇതിന്മേൽ ആവശ്യമായ പരസ്യം നൽകി ഒരു പുനർലേലം നടത്തുന്നതാണ്. പുനർലേലത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന തുക പോസ്റ്റ് ഓഫറുകാരൻ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത തുകയെക്കാൾ കുറവാണെങ്കിൽ പോസ്റ്റ് ഓഫറുകാരൻ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത തുകയ്ക്ക് ടിയാന്റെ പേരിൽ ലേലം/ടെണ്ടർ സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതായിരിക്കും. പോസ്റ്റ് ഓഫറുകാരൻ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത ലേലത്തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽനിന്നും പിന്മാറുന്നപക്ഷം ടിയാൻ അടച്ചിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റി തുക സർക്കാരിലേക്ക് കണ്ടുകെട്ടുന്നതാണ്. പുനർലേലത്തിൽ പോസ്റ്റ് ഓഫറുകാരൻ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത തുകയേക്കാൾ കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം/ടെണ്ടർ നടക്കുകയാണെങ്കിൽ ഉയർന്ന ലേല തുകയ്ക്ക് ആ വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതും പോസ്റ്റ് ഓഫറുകാരന്റെ സെക്യൂരിറ്റി തുക തിരികെ നൽകുന്നതുമാണ്.
7. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ അറിയാവുന്നതാണ്.
8. കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം/ടെണ്ടർ കൊള്ളുന്ന ആൾ മൊത്തം ലേലത്തുകയുടെ 35% തുക ലേലം കഴിഞ്ഞാലുടൻ ഒടുക്കേണ്ടതും ടി തുക ഒടുക്കുന്നതിന് വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ടിയാൻ ഒടുക്കിയിട്ടുള്ള നിരതദ്രവ്യം സർക്കാരിലേക്ക് കണ്ടുകെട്ടുന്നതും മുളകുട്ടം ടിയാന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനർലേലം ചെയ്യുന്നതു മായിരിക്കും.
9. ലേലം/ടെണ്ടർ കൊള്ളുന്ന ആൾക്ക് പ്രസ്തുത മുളകുട്ടത്തിന് മാത്രം അവകാശമുള്ളതും മറ്റുള്ളവയ്ക്ക് അവകാശമില്ലാത്തതുമാണ്.

10. ടെണ്ടർ/ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം ബാക്കി തുകയും, നികുതികളും ഒടുക്കി മൊത്തം തുകയുടെ 10% സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റും വച്ച് 200-ന്റെ മൂല്യപത്രത്തിൽ ഉടമ്പടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ടി കാലാവധിക്കുള്ളിൽ പ്രസ്തുത തുക ഒടുക്കാൻ കഴിയാതെ വന്നാൽ 18% പലിശ നിരക്കിൽ തുകകൾ ഒടുക്കുന്നതിന് 30 ദിവസത്തേക്കും, 24% പലിശനിരക്കിൽ വീണ്ടും 30 ദിവസത്തേക്കും പ്രിൻസിപ്പാളിന്റെ യുക്തം പോലെ കാലാവധി നീട്ടികൊടുക്കാവുന്നതാണ്.
11. മുകളിലെ വ്യവസ്ഥപ്രകാരം നീട്ടിക്കൊടുത്ത കാലാവധിക്കുള്ളിലും തുക ഒടുക്കി എഗ്രിമെന്റ് വയ്ക്കുന്നതിന് വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ടെണ്ടർ/ലേലക്കാരൻ ഒടുക്കിയിട്ടുള്ള എല്ലാ തുകയും സർക്കാരിലേക്ക് കണ്ടുകെട്ടി ലേലം റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതും, ലേലം/ടെണ്ടറുകാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ മുളകുട്ടം പുനർലേലം ചെയ്യുന്നതുമാണ്. പുനർലേലം ചെയ്യുമ്പോൾ ലാഭം ഉണ്ടാകുകയാണെങ്കിൽ ആയതിന് ലേലക്കാരന് യാതൊരുവിധ അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. പുനർലേലത്തിലുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ നഷ്ടങ്ങളും വീഴ്ചക്കാരനിൽനിന്നും ഈടാക്കുന്നതാണ്.
12. ഉടമ്പടി കാലാവധി ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസമാണ്. സാധാരണഗതിയിൽ മുള മുറിച്ച് കടത്തിക്കൊണ്ട് പോകുന്നതിനുള്ള കാലാവധി നീട്ടികൊടുക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ പ്രത്യേക സാഹചര്യത്തിലും മതിയായ കാരണങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും പ്രിൻസിപ്പാൾ 2 മാസം വരെ പിഴ ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് കാലാവധി നീട്ടികൊടുക്കുന്നതാണ്.
13. ഇപ്രകാരം നീട്ടിനൽകുന്ന തീയതിക്കുള്ളിലും മുറിച്ച് നീക്കം ചെയ്യാതെ നിൽക്കുന്ന മുളകൾ ഗവൺമെന്റിലേക്ക് മുതൽകൂട്ടുന്നതും കരാറുകാരന് ആയതിനാൽ യാതൊരു അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലാത്തതുമാണ്.
14. പ്രിൻസിപ്പാളിന്റേയോ, സാർജന്റിന്റേയോ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയോടുകൂടി മാത്രമേ മുള മുറിക്കുവാൻ അനുവാദമുള്ളൂ.
15. യാതൊരു കാരണവശാലും മെഡിക്കൽ കോളേജ് കോമ്പൗണ്ടിലെ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും മറ്റ് മരങ്ങൾക്കും കേടുപാടുകളോ നാശനഷ്ടങ്ങളോ വരുത്താൻ പാടില്ല. അങ്ങനെ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടത്തിന് ലേലക്കാരൻ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും.
16. ലേലക്കാരന്റെ സെക്യൂരിറ്റി തുക കാലാവധിക്കുശേഷം എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ടി തുകയിൽ നിന്നും ഈടാക്കിയതിനുശേഷം തിരിച്ച് നൽകുന്നതാണ്.
17. സർക്കാർ താല്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി വ്യവസ്ഥകളിൽ എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് പ്രിൻസിപ്പാളിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.

ഗവൺമെന്റ് മെഡിക്കൽ കോളേജ്,
തൃശ്ശൂർ.

(ഒപ്പ്)
പ്രിൻസിപ്പാൾ.